

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága  
Ikt. sz: LMKOH/350-10/2019.

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Mezőgazdasági Bizottsága

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági  
Bizottság 2019. április -08-án (hétfőn) délután 13.10 órakor megtartott  
együttes n y í l t bizottsági üléséről**

PEB ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 27/2019. (IV. 08.) PEB hat.** Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, az 56/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulás
- 28/2019. (IV. 08.) PEB hat.** A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, a 778 m<sup>2</sup>ingatlanrész értékesítésre kijelölésének tudomásul vétele
- 29/2019. (IV. 08.) PEB hat.** Z á r t ülés

MB ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 7/2019. (IV. 08.) MB hat.** Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, az 56/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulás
- 8/2019. (IV. 08.) MB hat.** A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, a 778 m<sup>2</sup>ingatlanrész értékesítésre kijelölésének tudomásul vétele
- 9/2019. (IV. 08.) MB hat.** Z á r t ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Bizottság 2019. április 08-án hétfőn 13.10 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott együttes **n y í l t** bizottsági üléséről.

**Jelen vannak: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről:**

Sebők Márta	bizottság elnöke
Belusz László	bizottság tagja
Fekete Zsolt	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottsági tagja

**Mezőgazdasági Bizottság részről:**

Fekete Zsolt	bizottság elnöke
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
Orbán Antal	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja
Kollár László	bizottság tagja

**Tanácskozási joggal megjelentek:** Basky András polgármester  
 dr. Balogh László jegyző  
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző  
 Sápi Tibor alpolgármester  
 Józsné dr. Kiss Irén tanácsnok  
 dr. Mátyus Béla jogi referens  
 Guti Istvánné Műv. Ház igazgató  
 Szilágyi Ödön Önk. Iroda irodavez.

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

**Fekete Zsolt MB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van, a Mezőgazdasági Bizottság is határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. A Mezőgazdasági Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítésére javaslom Sápi Zsomborné bizottsági tagot megválasztani. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 fő Sápi Zsomborné nem szavazott – Sápi Zsomborné bizottsági tagot megválasztotta a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve

kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

**Napirendi pont:**

**Előterjesztő:**

1./ Lajosmizse külterületén elhelyezkedő 057/1. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala Basky András polgármester

2./ Egyebek

**Zárt ülés**

1./ Lajosmizse Díszpolgára kitüntető címre érkezett javaslat véleményezése Fekete Zsolt MB elnök Sebők Márta PEB elnök

**Fekete Zsolt MB elnök**

A 057/1. hrsz. alatti „kivett út” művelési ágú, Lajosmizse Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, külterületen elhelyezkedő útról van szó. Felkérem dr. Mátyus Bélát, az előterjesztés készítőjét, hogy mondjon erről néhány szót.

**dr. Mátyus Béla jogi referens**

Magánszemély kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az ingatlan termőföldet, hogy telekalakítási eljárás lefolytatását követően szeretne a közlekedési célra kijelölt 057/1 helyrajzi szám alatti útból 778 m<sup>2</sup> területrészt a 056/34 helyrajzi számú ingatlanához csatolni, mivel a tárgyi ingatlanrész magántulajdonba kerülése más ingatlanok megközelítését nem akadályozza. Az ingatlanértékelés során 233.400.- Ft lett meghatározva. A telekalakítást megkezdték. A telekfelújításhoz és az értékesítéshez járuljunk hozzá.

**Fekete Zsolt MB elnök**

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

**Sebők Márta PEB elnök**

Az így értékesített ingatlanrészek külön sorra könyvelődnek?

**Basky András polgármester**

Az ilyen ingatlanértékesítésből befolyt pénz mehet a dülőútra.

**Sebők Márta PEB elnök**

Ez a könyvelésben kimutatható?

**Basky András polgármester**

Olyan célokra lehet fordítani, amit a Képviselő-testület jóváhagy.

**Sápi Tibor alpolgármester**

Forgalomképes vagyontárgyból át kell minősíteni forgalomképtelen ingatlanná. Abban kell döntenünk a testületnek, hogy ezt a területet értékesítsük. Közel 30-40 ingatlanrész van, amit ugyanilyen megoldások mellett értékesíteni tudunk.

**dr. Balogh László jegyző**

Azt javaslom megfontolni, hogy ezeknek a zsákutcáknak az értékesítését a polgármester úr hatáskörébe utaljuk. Ilyen ingatlant úgy tudunk értékesíteni, ha versenyeztetjük. Ha mind a két oldal igényt tart az ingatlanra, akkor felezzék meg. Az egyik ingatlanhoz az egyik rész, a másik ingatlanhoz a másik rész csatlakozik. Minden esetben elv az, hogy csak olyan utat lehet megszüntetni, ami megszüntetés által legalább egy oldalról megközelíthető. Ez az út olyan, hogy megszüntetése nem korlátozza az ingatlanok megközelítését, a körülötte lévő minden ingatlan közútról megközelíthető.

**Sápi Tibor alpolgármester**

Meg kell keresni a tulajdonosokat, hogy hajlandóak-e megvenni, vagy sem, mert a telekalakítás nem 20.000.- Ft, hanem az alsó határ 100.000.- Ft.

**dr. Balogh László jegyző**

Hozzunk olyan határozatot, hogy elkülönítetten végezzük ezeket az eladásokat.

**Fekete Zsolt MB elnök**

Két határozat-tervezet van, egyik a telekalakításhoz való hozzájárulás, a másik az értékesítésre kijelölés tudomásulvétele.

Aki az I. határozat-tervezetet (A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, az 56/2018. változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulást a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**7/2019. (IV. 08.) MB hat.**

**Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, az 56/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulás**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. április 11.

**Felelős:** MB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**27/2019. (IV. 08.) PEB hat.**

**Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám**

**alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, az  
56/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz  
hozzájárulás**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. április 11.

**Felelős:** PEB

**Fekete Zsolt MB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadásra javasolja az előterjesztés II. határozat-tervezetét (A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, a 778 m<sup>2</sup>ingatlanrész értékesítésre kijelölésének tudomásul vétele), kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**8/2019. (IV. 08.) MB hat.**

**A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, a 778 m<sup>2</sup>ingatlanrész értékesítésre kijelölésének tudomásul vétele**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. április 11.

**Felelős:** MB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**28/2019. (IV. 08.) PEB hat.**

**A Lajosmizse külterületén elhelyezkedő, 057/1 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala, a 778 m<sup>2</sup>ingatlanrész értékesítésre kijelölésének tudomásul vétele**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-

testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. április 11.

**Felelős:** PEB

## **2./ Egyebek**

### **Fekete Zsolt MB elnök**

Tekintettel arra, hogy nyílt együttes ülésünk napirendi pontjának végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e kérdése, bejelentenivalója valakinek az egyebekben? Nincs. A nyílt együttes ülést ezennel berekesztem 13.25 órakor, s munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.m.f.

Fekete Zsolt  
MB elnök

Sebők Márta  
PEB elnök

Sápi Zsomborné  
MB tagja  
jkv. aláírója

Belusz László  
PEB tagja  
jkv. aláírója